

STEINKOGLER BII

Projektentwicklungs GmbH

4802 Ebensee

Tel.: 06133/4496-0

bautraeger@steinkogler-bau.at

Bahnhofstraße 48

Fax DW 15

www.steinkogler-bau.at

WOHNTRAUM IN EBENSEE- AM GRÜNANGER



Symbolbild

- Sonnige Lage
- Niedrigstenergie- Massivbauweise (NEZ unter 30 kWh/m²a)
- Energieoptimierte Planung
- Wohnnutzfläche je Doppelhaushälfte 113 m²
- Energiesparende Heizung mit Wärmepumpe und kontr. Wohnraumlüftung
- Grundstückseigentum ca. 393m²

Provisionsfrei direkt vom Bauträger

DIE LAGE

DIE GRUNDRISSE



In einer ruhigen Siedlungslage von Ebensee errichten wir ein weiteres Doppelhaus in Ziegelmassivbauweise

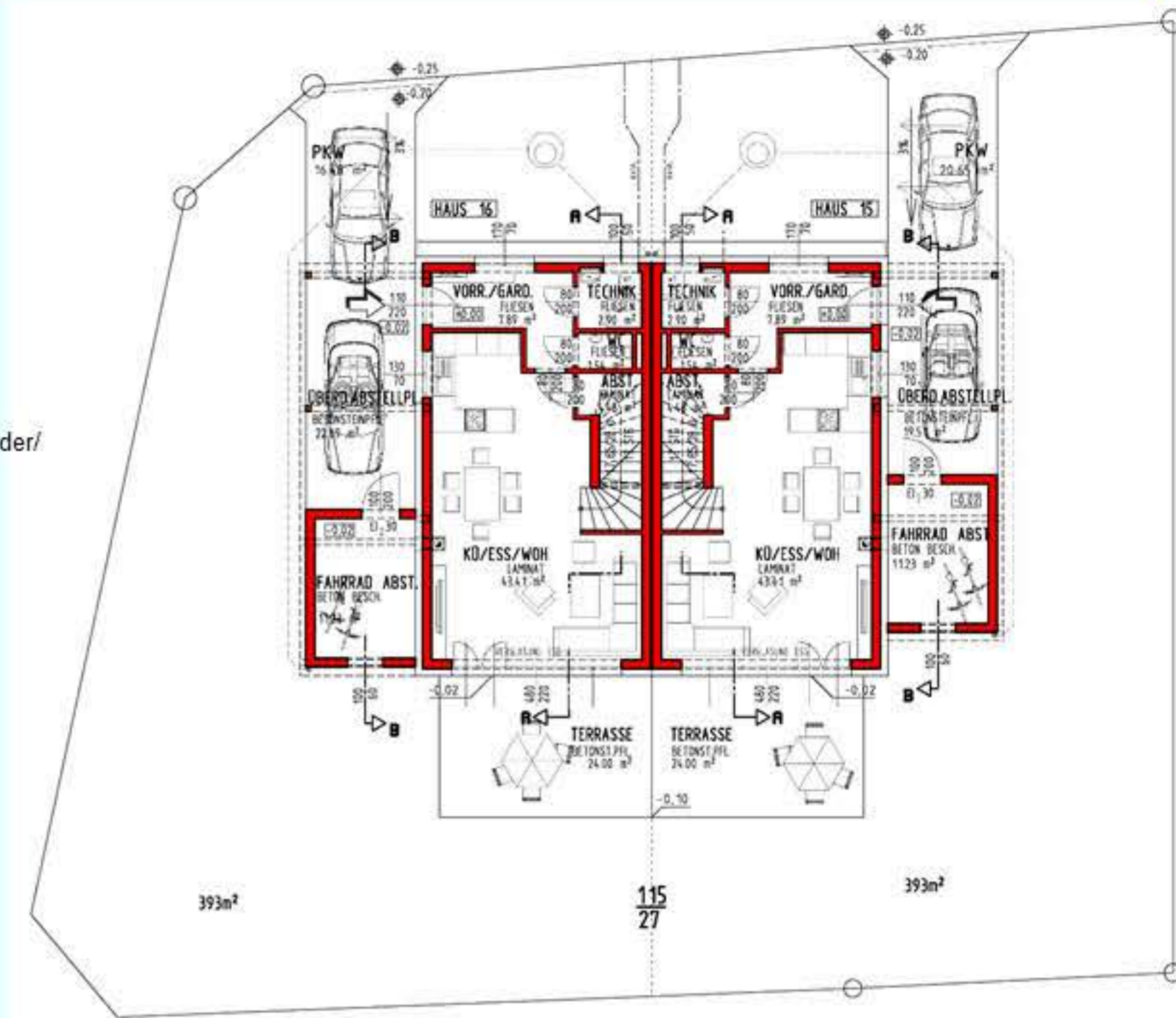


Die Doppelhäuser werden mit großzügigen Gärten und Terrassen südwestlich ausgerichtet. Die Wohnzimmer sind ebenfalls südlich ausgerichtet und durch große Fensterflächen sehr gut belichtet. Die Wohnfläche beträgt ~113 m².



Erdgeschoss

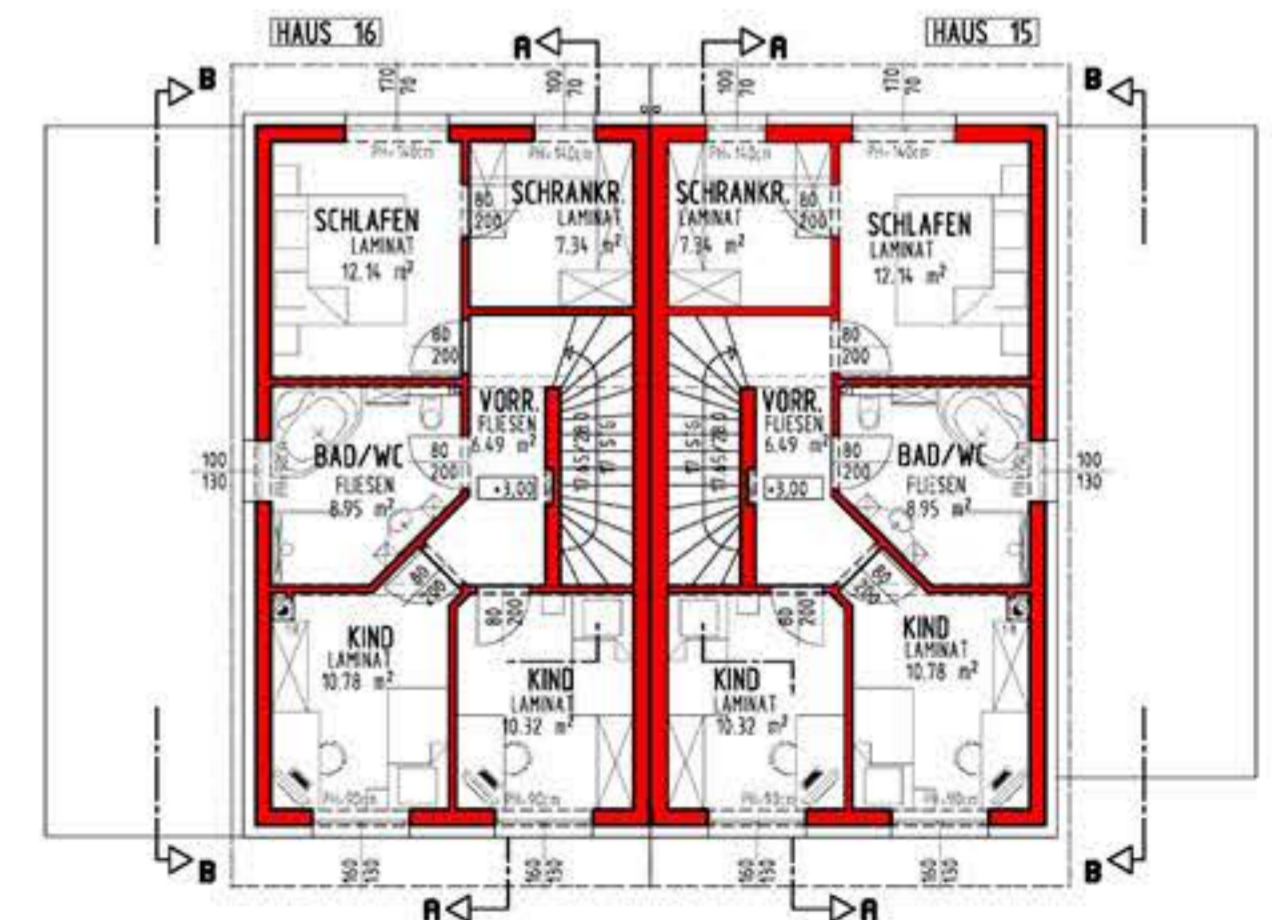
- Vorraum/Garderobe
- Technikraum
- WC
- Abstellraum
- Küche/ Essen/ Wohnen
- Carport
- Abstellraum für Fahrräder/ Gartengeräte etc.



Obergeschoss

- Schlafraum
- Schrankraum
- WC
- Bad
- Vorraum
- 2 Kinderzimmer

Innenwände individuell nach Wunsch planbar

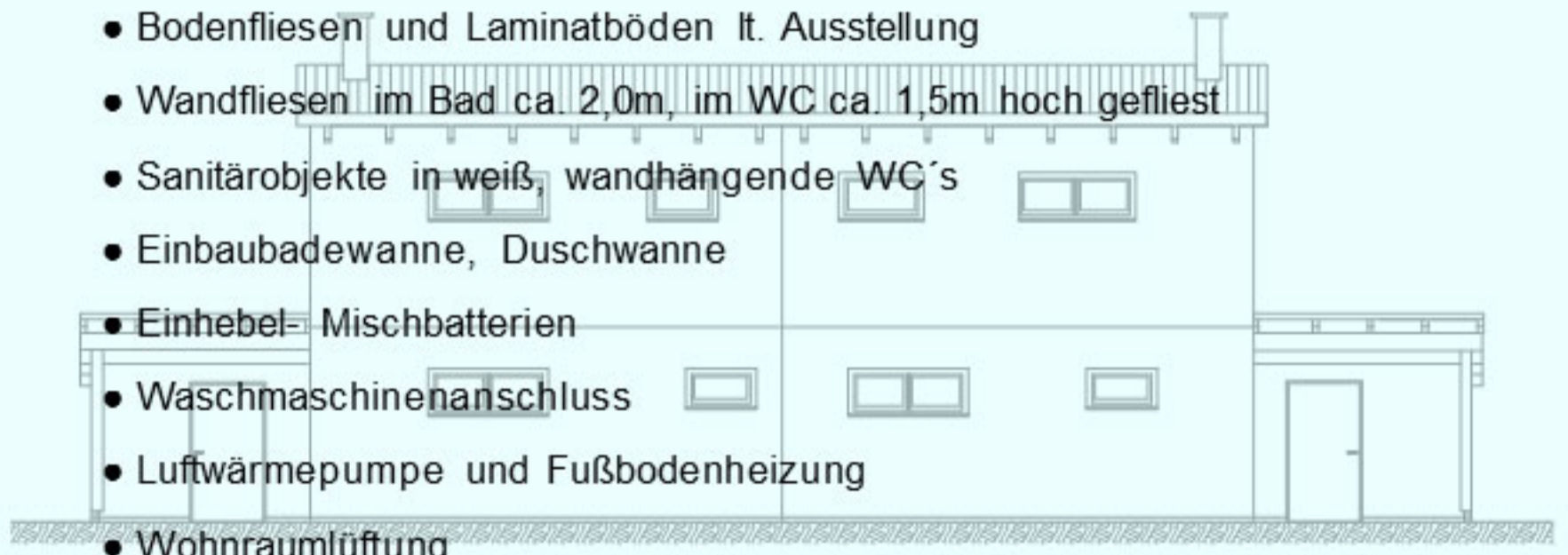


Schlüsselfertig inkl. Grund € 319.000,-

zzgl. Gebühren (Gründerwerbsteuer, Grundbuchseintragungsgebühr, Vertragsgebühr, Verkehrsflächenbeitrag)



- HLZ25+20cmWDVS
- Einzügiger Schornstein Ø18cm auf Wunsch
- Innentüren Kunex oder Dana in Buche, Eiche oder Weiß samt Montage
- Weiße Kunststofffenster und -türen mit Isolierverglasung
- Innenfensterbänke aus Granit
- Außenfensterbänke aus Granit
- Aluhaustür mit Isolierverglasung und Mehrfachverriegelung
- Bodenfliesen und Laminatböden lt. Ausstellung
- Wandfliesen im Bad ca. 2,0m, im WC ca. 1,5m hoch gefliest
- Sanitärobjekte in weiß, wandhängende WC's
- Einbaubadewanne, Duschwanne
- Einhebel-Mischbatterien
- Waschmaschinenanschluss
- Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung
- Wohnraumlüftung
- Stiege EG-OG mit Holzbelag
- Elektroinstallation nach ÖVE- Vorschrift inkl. Zählerschrank
80 Auslässe und 5 Schwachstrom Lehrverrohrungen (TV, Telefon...)
- Zufahrt, Terrasse und überdachter Abstellplatz mit Betonsteinpflaster



Informieren Sie sich jetzt:

Terminvereinbarung mit unserem Hrn. Bmst. Martin Steinkogler

unter 06133/4496-0

Provisionsfrei direkt vom Bauträger